

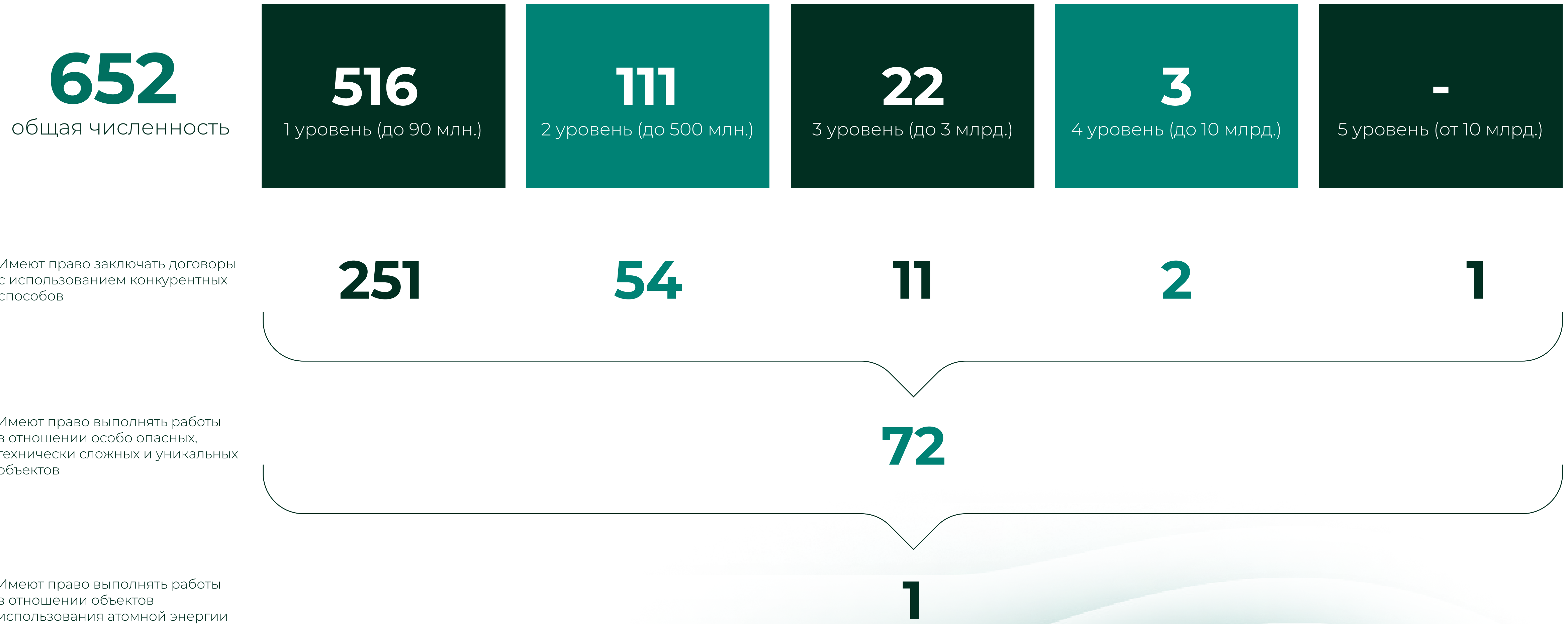
2024

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Башкирии»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СРО НА КОНЕЦ 2024 ГОДА



ИНФОРМАЦИЯ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ АССОЦИАЦИИ

КФ возмещения вреда

282 922 605, 21

КФ обеспечения договорных
обязательств

510 535 413, 54

-	5 уровень	1
3	4 уровень	2
22	3 уровень	11
111	2 уровень	54
516	1 уровень	251

Количество организаций

Количество организаций

**Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ)
и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) не производились.**

КОНТРАКТЫ (ДОГОВОРЫ), ЗАКЛЮЧЕННЫЕ КОНКУРЕНТНЫМ СПОСОБОМ

44-ФЗ

Количество организаций	30
Количество контрактов (договоров)	68
Сумма, млн.руб.	6 657,4

223-ФЗ

Количество организаций	3
Количество контрактов (договоров)	8
Сумма, млн.руб.	341

ПП РФ-615

Количество организаций	5
Количество контрактов (договоров)	14
Сумма, млн.руб.	2 309,4

Ассоциация активно ведет деятельность по контролю совокупного объема обязательств своих членов СРО.

Для этого используются данные открытых источников «zakupki.gov» и «zakupki.kontur», а также сведения, представленные членами СРО.

46 компании

увеличили уровень ответственности

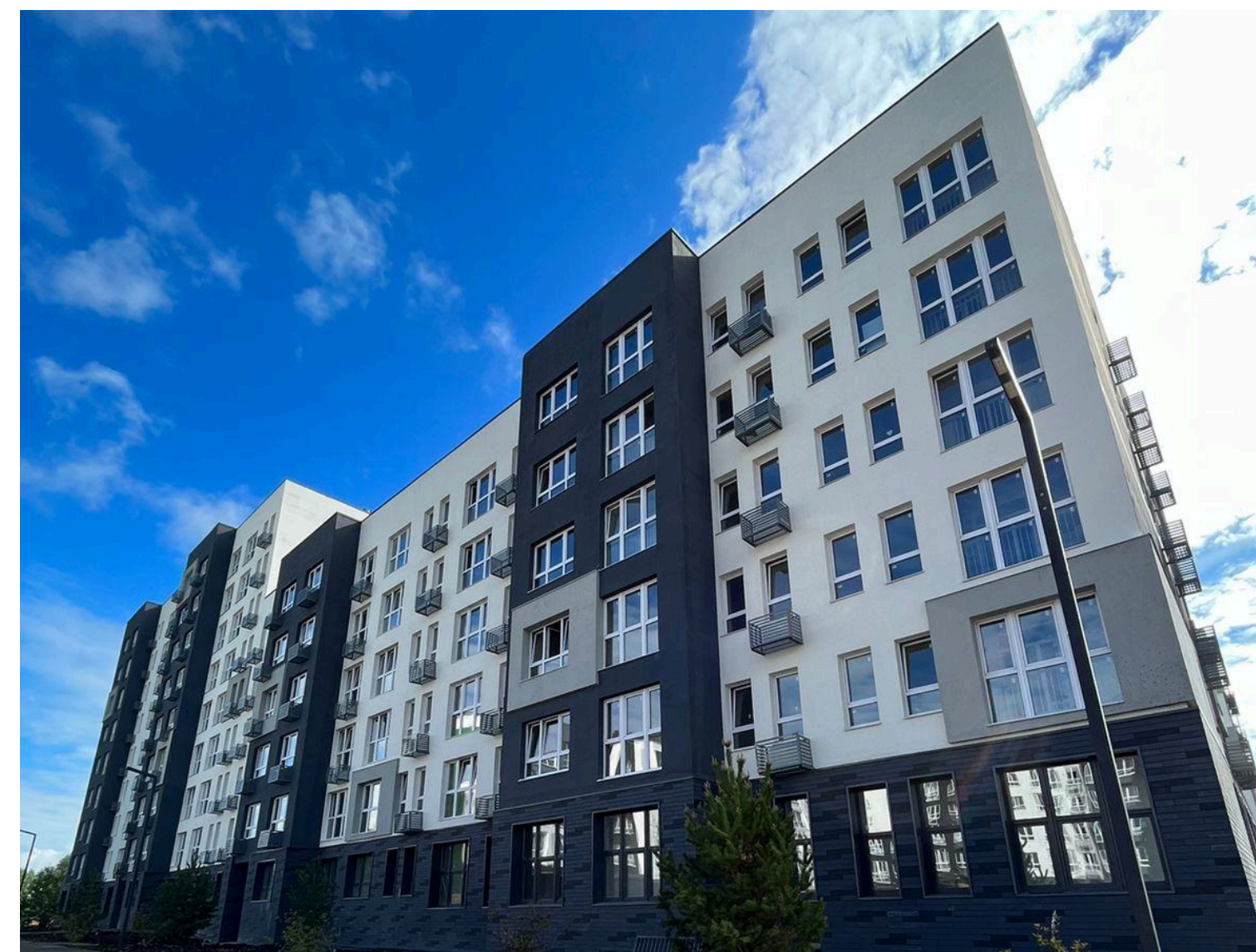
ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ



**ООО «СервисГрад»
строительство Аллеи
«Семь лепестков курая»
г. Нефтекамск**



**ООО СЗ «Строитэк»
строительство ЖК «Аурум»
г. Уфа ул. Комсомольская**



**ООО «Уралтраст» строительство
ЖК «Город природы» г. Уфа**

ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

ООО ГК Реновация,
строительство ЖК «Комфорт»
г. Альметьевск



ООО «Нефтекамская
недвижимость»
строительство
ЖК «Шоколад»
г. Нefтекамск



ООО Специализированный
застройщик «Строитэк»
строительство
ЖК «Свобода»
г. Уфа

ВЫДАННЫЕ ЗАЙМЫ

За 2024 год было подано и рассмотрено Советом Ассоциации 3 заявки на получение займа.

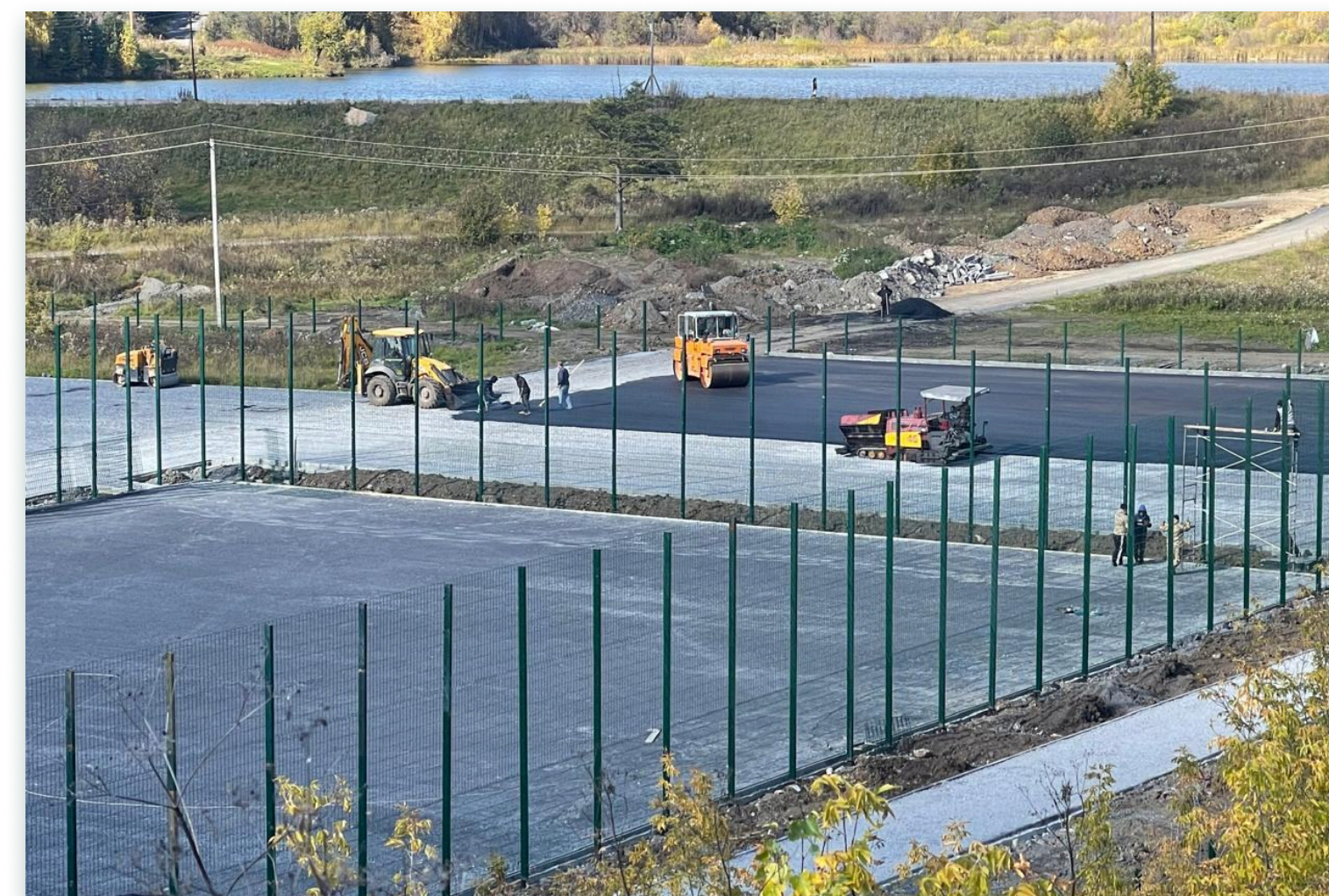
В 2024 г были выданы 3 займа под залог имущества и **под 0,1% годовых.**

Размер процентов, начисленных за пользование заемными суммами, составил **13195,67 рублей.**



1 800 000,00 руб

были выданы ООО «Башэнерджи» на выполнение работ по технологическому присоединению до и свыше 150 кВт (**максимальная сумма контракта 120 000 000 руб.**)



15 149 000 руб

были выданы ООО «Билд» на строительство пожарно-спасательной части, с. Сайраново, Ишимбайский р-н, РБ (**сумма контракта 86 943 257,78 руб.**)



10 000 000 руб

были выданы ООО «Тепловик» на капитальный ремонт стадиона «Труд», Челябинская область, г. Сатка (**сумма контракта 38 230 392,20 руб.**)

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА АССОЦИАЦИИ

Проведено **2** общих собрания

20 марта 2024 года проведено Очередное Общее собрание членов СРО «Строители Башкирии»

- Ежегодный отчет Директора исполнительного органа, ревизионной комиссии, Председателя Совета Ассоциации;
- Определение приоритетных направлений и утверждение сметы расходов и доходов на 2024г.

17 июля 2024 года проведено Внеочередное Общее Собрание членов СРО, проводимого в заочной форме

- Утверждение Положения «О Совете Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии»;
- Утверждение Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Башкирии», о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов».



НОВЫЙ МЕТОД НАЧИСЛЕНИЯ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

В 2024 году внедрен новый метод начисления членских взносов, основанный на величине годового оборота по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства за предыдущий год.

Величина годового оборота по строительству за 2023 год составила **46,1 млрд. руб. (без учета НДС)**

Диапазон величин годового оборота	Количество членов СРО
от 0 до 25 млн. руб.	432
от 25 до 50 млн. руб.	74
от 50 до 100 млн. руб.	65
от 100 до 500 млн. руб.	68
от 500 млн. до 1 млрд. руб.	7
от 1 до 3 млрд. руб.	4
свыше 3 млрд. руб.	2

Уважаемые руководители!
Напоминаем Вам, что Справка о размере годового оборота по строительству предоставляется не позднее 1 февраля

Инструкция по предоставлению отчета доступна по клику

Перейти

По вопросам сдачи отчета
Гладкова Марина Альбертовна
+7 (347) 201-01-66 доб. 312

ПОДДЕРЖКА ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Рабочая поездка с участием Малахова П.В. (НОСТРОЙ) на завод теплоизоляционных материалов ООО «Агидель», г. Благовещенск



Рабочая поездка с участием Малахова П.В. (НОСТРОЙ) на производство ПВХ-профилей для светопрозрачных ограждающих конструкций ООО «Грайн», г. Уфа



Проведение круглого стола «Создание реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции. Применение вторичных ресурсов в строительстве»



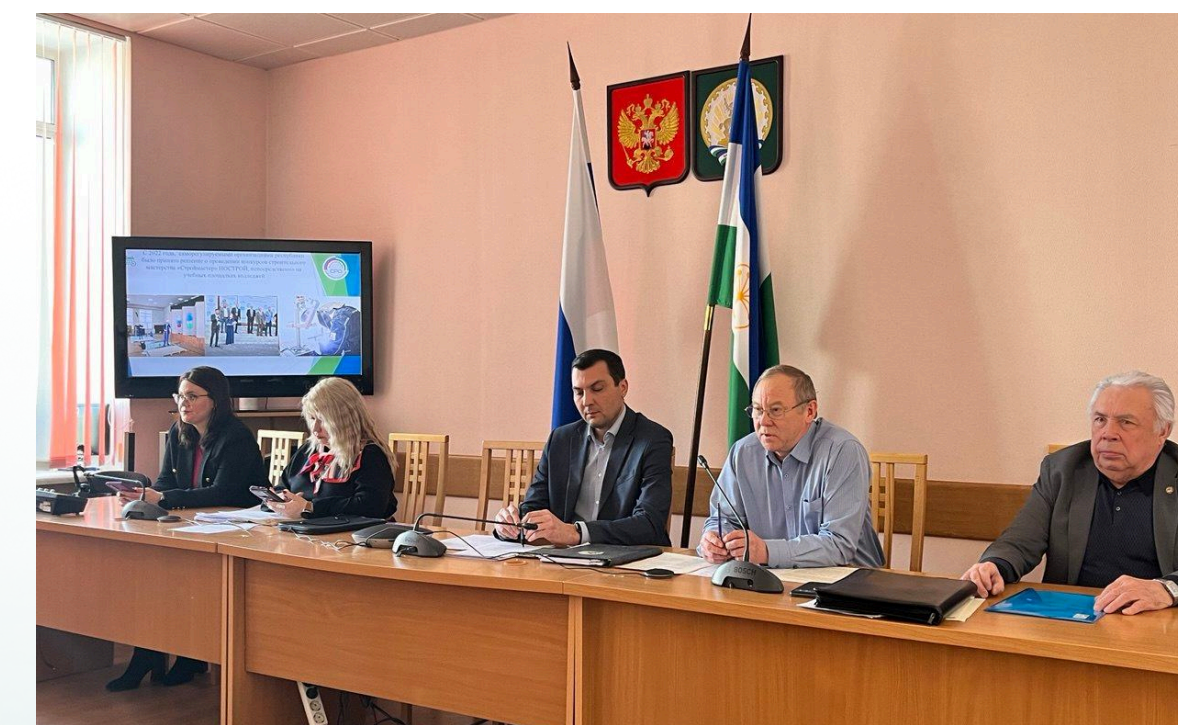
Качество и стоимость строительных материалов напрямую влияют на успех строительства, поэтому Ассоциация ведет деятельность по формированию Реестра добросовестных поставщиков (РДП).

РДП - это механизм формирования базы российских производителей и поставщиков строительных материалов

КАДРЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Один из острых вопросов для строительных компаний - кадровый дефицит. Ассоциация проводит активную деятельность по выстраиванию взаимоотношений между членами СРО и учебными заведениями.

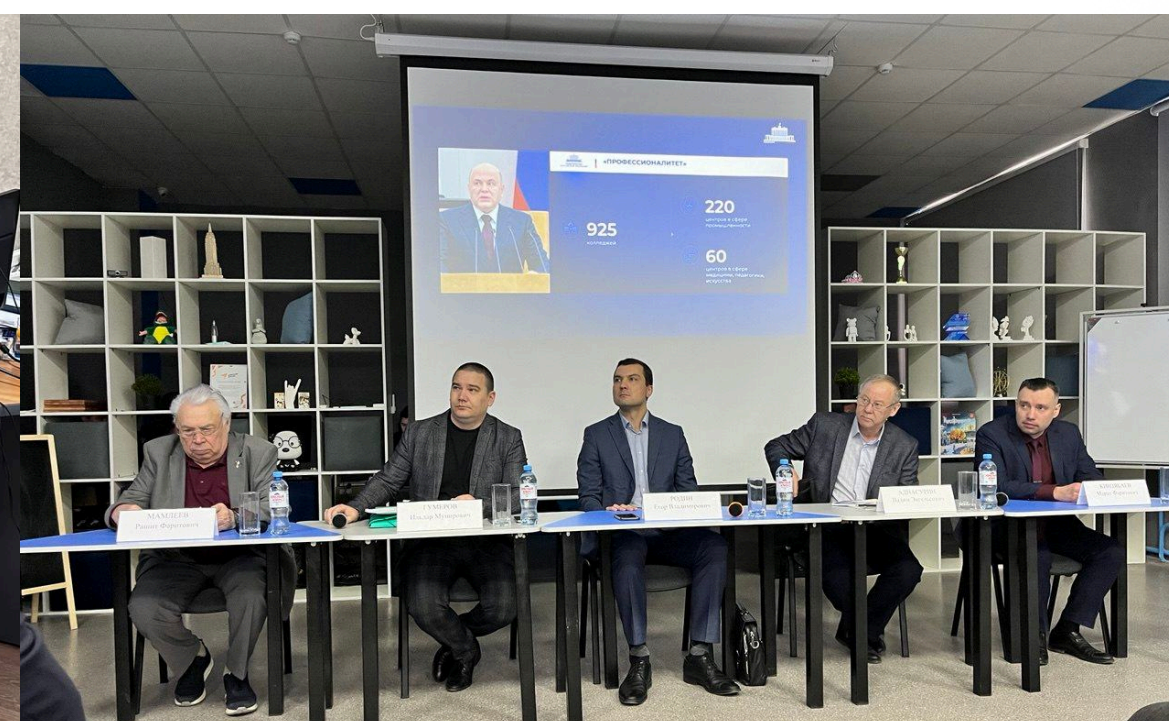
За 2024 год были организованы следующие мероприятия:



Подписание соглашения о взаимодействии Минстроя РБ, строительных СРО и колледжей



Проведение ознакомительных встреч работодателей-членов СРО с региональными учебными заведениями СПО



Проведение совещаний и круглых столов по вопросам формирования строительного кластера ФП «Профессионалитет»



Ознакомительные выезды с представителями региональных колледжей в регионы, сформировавшие строительные кластеры



Проведение ежегодного кадрового форума «Развитие кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ»

СТРАХОВАНИЕ

Страхование гражданской ответственности предусматривает страховую защиту при причинении вреда жизни, здоровью физ. лиц, имуществу физ. или юр. лиц, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, вызванных недостатками работ по осуществлению строительства, реконструкции или капитального ремонта, снос допущенными членом Ассоциации.

Отобранные страховые организации согласно **Требованиям к страхованию членами Ассоциации:**

- ◆ ООО «Британский Страховой Дом»
- ◆ ПАО САК «Энергогарант»
- ◆ АО «АльфаСтрахование»
- ◆ СПАО «Ингосстрах»
- ◆ САО «ВСК»
- ◆ АО «СОГАЗ»

является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов СРО перед потребителями

позволяет снизить затраты членов СРО при наступлении необходимости пополнения компенсационного фонда возмещения вреда

[Посмотреть](#)

В 2024 году СРО «Строители Башкирии» была включена в Состав комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации НОСТРОЙ.

В заседаниях рассматривались следующие вопросы:

- ◆ О статистике ВСС.
- ◆ Об утверждении отчета о работе Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) за 2024 г.
- ◆ О внесении изменений в законодательство в части обязательного включения условия об учете расходов на страхование гражданской и финансовой ответственности подрядчиков при определении цены государственного контракта.
- ◆ Об одобрении проектов обращений в Министерство финансов РФ и ФАС РФ с просьбой подготовить рекомендации заказчикам по государственным контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, увеличить срок независимой гарантии.
- ◆ О методических рекомендациях по внесению во внутренние документы саморегулируемой организации требования о предоставлении её членами сведений о банковских гарантиях, предоставленных заказчикам для обеспечения исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- ◆ О рассмотрении обобщенной информации, полученной от саморегулируемых организаций в области строительства, о наличии потребности в получении сведений о договорах подряда, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ.
- ◆ О рассмотрении обобщенной информации, полученной от саморегулируемых организаций в области строительства, о практике страхования ответственности по ч.12 ст. 60 ГрК РФ.
- ◆ О рассмотрении обобщенной информации, полученной от саморегулируемых организаций в области строительства, о статистике причин обращения региональных операторов.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

Проведено **72**
заседаний совета Ассоциации

Принято новых членов 101

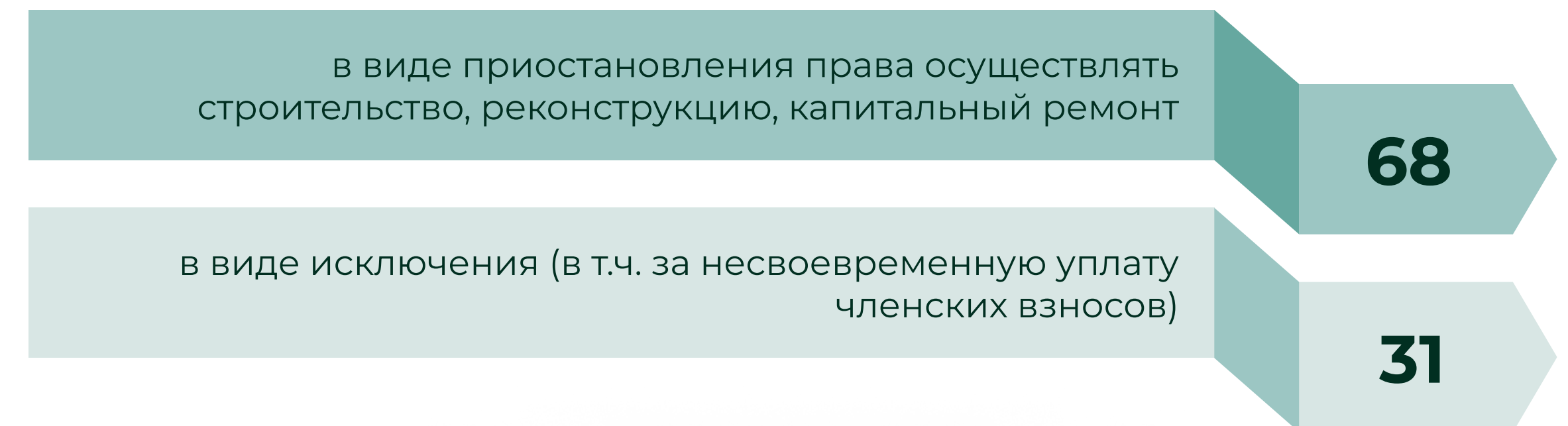
Информация по решениям Совета Ассоциации

46 организаций вышли добровольно

Внесены изменения в реестр в связи с:



Приняты меры дисциплинарного воздействия:



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Проведено **80** заседаний
Контрольного комитета

В 2024 году было проведено **788 проверок**



в т. ч. **164 проверки** по заявлениям членов СРО о вступлении и внесении изменений

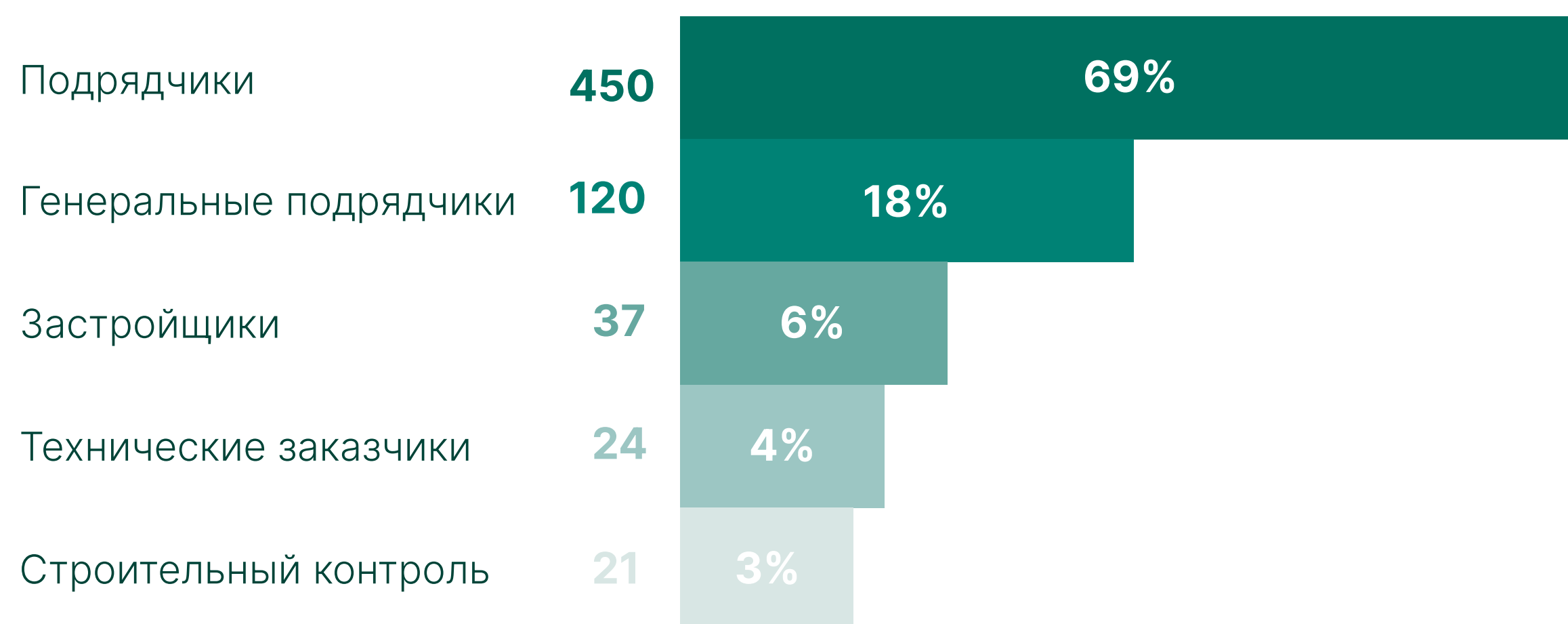
Ассоциация осуществляет анализ деятельности членов СРО на основании отчетов.

По итогам анализа определена следующая структура Ассоциации:

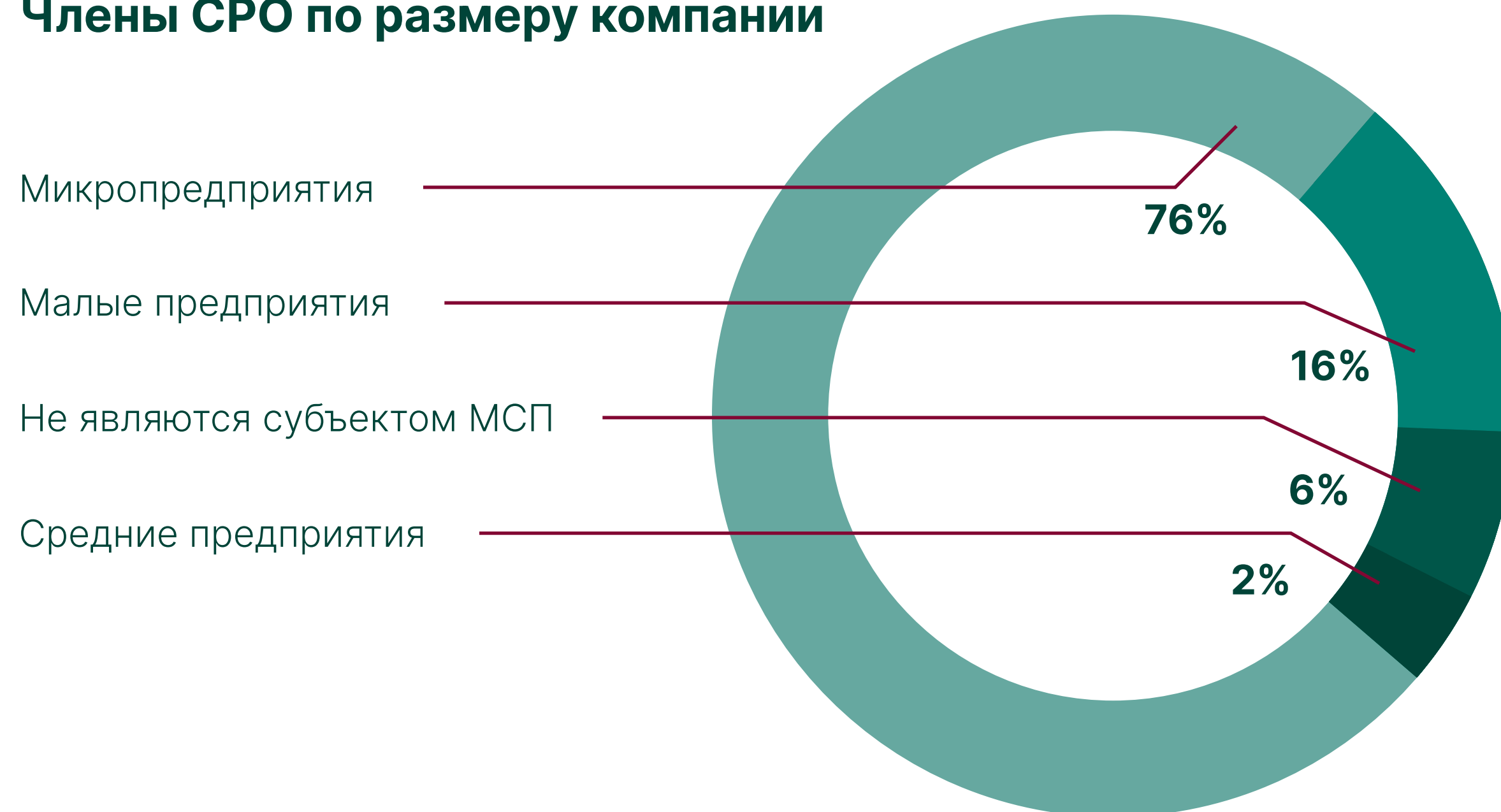
Ассоциация внедрила профилактические визиты, которые представляют собой посещение членами Контрольного комитета мест осуществления членом Ассоциации деятельности.

В 2024 году проведены 19 выездных профилактических визитов на объекты капитального строительства с целью сбора информации о деятельности членов СРО.

Члены СРО по роли в строительном проекте



Члены СРО по размеру компании



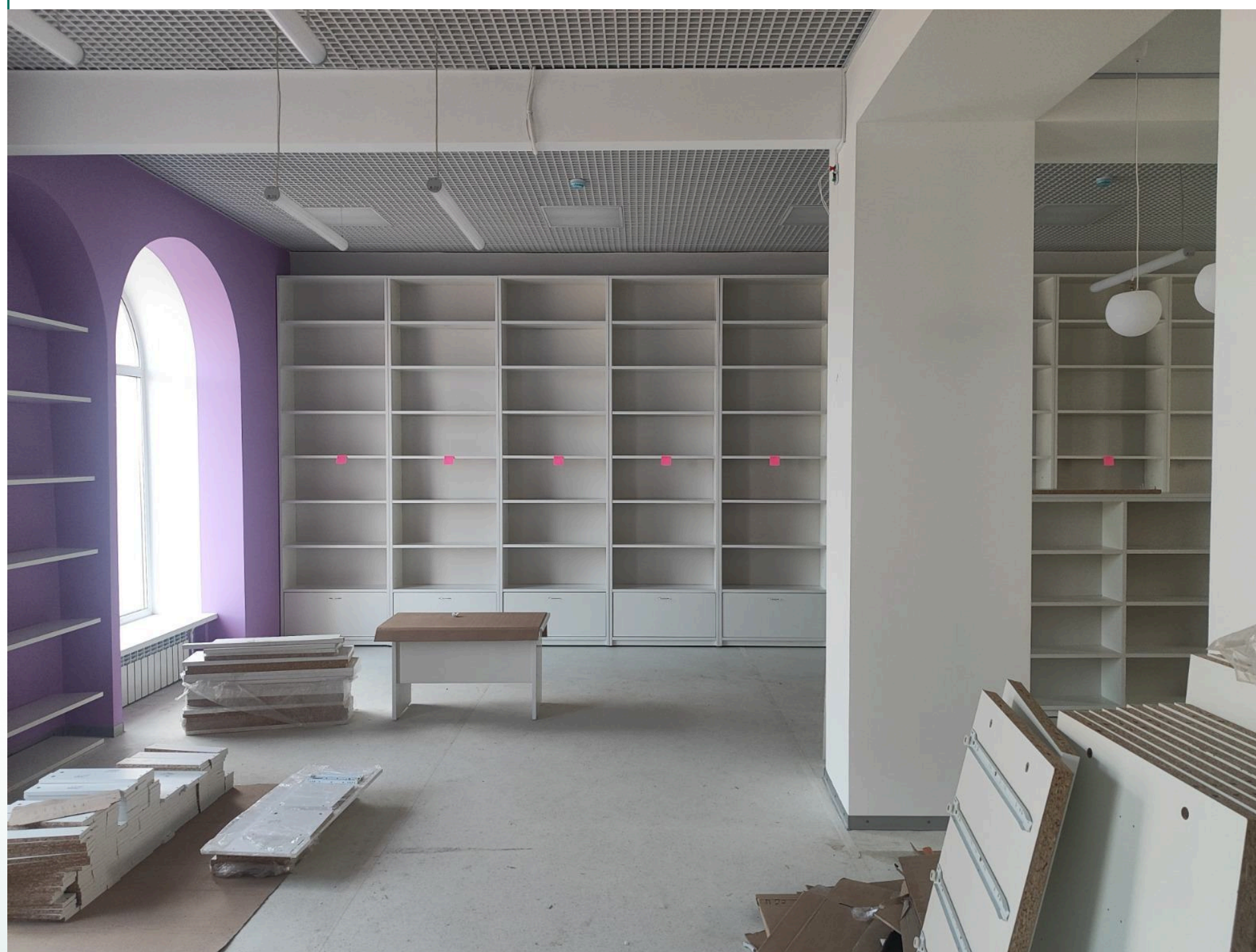
ВЫЕЗДНЫЕ ПРОВЕРКИ

Оставить отзыв о работе Контрольного комитета



ООО УК «Альянс»
Капитальный ремонт МОБУ ЛИЦЕЙ
г. Бирск, РБ

**ООО «Билд», капитальный ремонт модельной
центральной городской библиотеки
Интеллект-центр «Диалог», г. Салават, РБ**



ООО «Имексо»
капитальный ремонт
фасадов МКД
г. Волгоград

ВЫЕЗДНЫЕ ПРОВЕРКИ

**ООО «Тепло-мастер»
«Реконструкция Ледового дворца «Ижсталь», г. Ижевск**



**ООО «Билд»
капитальный ремонт лицея
г. Баймак**



**ООО «Имексо»
капитальный ремонт МКД
г. Москва**

ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ КОМИТЕТ

Проведено **28** заседания
Дисциплинарного комитета

Дисциплинарное воздействие - это мера, применяемая к членам СРО за нарушение обязательных требований.

Решения дисциплинарного комитета:

Предписание	144
Предупреждение	105
Предложение о приостановке	79
Предложение об исключении	64
Штраф	1

Претензий:

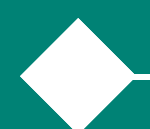
	кол-во организаций	сумма тыс. руб.
Отправлено	279	4 376,4
Оплатили добровольно	160	3 475,9

Исковые заявления:

	Количество	Сумма, руб.
Подано	41	1 926 000, 00
Из них		
Не приняты решения	13	585 000, 00
Не вступили в законную силу	15	675 000, 00
Взыскано		
Членские взносы	-	1 441 763, 90
Процентов	-	17 119, 24

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ

1205



специалистов НРС числятся в составе СРО

В 2024 году утвержден новый Регламент о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства. Теперь Вы сможете **удостоверить подлинность подписей заявителей и заверять копии документов через** Ассоциацию, как оператора НРС.

92



специалиста членов СРО успешно подали документы через Ассоциацию в НРС НОСТРОЙ

По вопросам подачи документов в НРС

Билалов Фанис Булякович

+7 (347) 201-01-66 доб. 303

Подать заявку

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

На базе Ассоциации в 2024 г. был открыт
Центр Оценки Квалификации «Строители Башкирии»

Бесплатная консультация и помощь в подаче документов:

+7 (347) 201-01-62

info@nokufa.ru

Оставить заявку

За 2023-2024 год НОК прошли
536 специалиста членов СРО

В ЦОКе «Строители Башкирии» можно сдать экзамен по следующим направлениям:

◆ Главный инженер проекта
(специалист по организации строительства)
(7 уровень квалификации)

*Является обязательным к прохождению
с 01.09.2023г.*

◆ Специалист по строительству особо опасных,
технически сложных и уникальных объектов»
(6 уровень квалификации)

*Является обязательным к прохождению
с 01.09.2023г.*

◆ Заместитель руководителя службы технического
заказчика (7 уровень квалификации)

◆ Руководитель службы технического заказчика
(7 уровень квалификации)

◆ Специалист технического заказчика (6 уровень
квалификации)

ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ЧЛЕНОВ СРО ДОСТУПНО ОНЛАЙН-ОБУЧЕНИЕ

Доступ 24/7 с компьютера и с телефона

2 режима подготовки: режим тренировки и режим экзамена

Разборы практических заданий с экспертами и видеолекции

В 2024 году бесплатную
подготовку к НОК прошли
249 специалистов членов СРО

[Подать заявку на обучение](#)



МЕРОПРИЯТИЯ

24 мая

Круглый стол «Проблемы и перспективы обеспечения строительной отрасли рабочими кадрами и специалистами»



5 июня

Вебинар «Основные изменения в закупках и заключения контрактов в условиях перехода на ресурсно-индексный метод (РИМ)»



12 апреля

Круглый стол «Создание реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции»

с 11 по 13 апреля

участие в Весеннем Форуме «ЖКХ и Строительство»



Пройти опрос по мероприятиям

МЕРОПРИЯТИЯ

Пройти опрос по мероприятиям

7 августа

Торжественный вечер, посвященный празднованию Дня строителя



12 декабря

12 декабря Ежегодный форум «Развитие кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ»



КОНКУРСЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА



23 мая

Региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик»



20-29 мая

Региональный этап Конкурса для ИТР в номинации «Лучший специалист по охране труда»



23-29 мая

Региональный этап Конкурса для ИТР в номинации «Лучший специалист по организации строительства»



29 мая

Конкурс для ИТР в номинации «Специалист по ценообразованию в строительстве»



25 июля

Конкурс «Лучший каменщик строительного комплекса Республики Башкортостан»
